

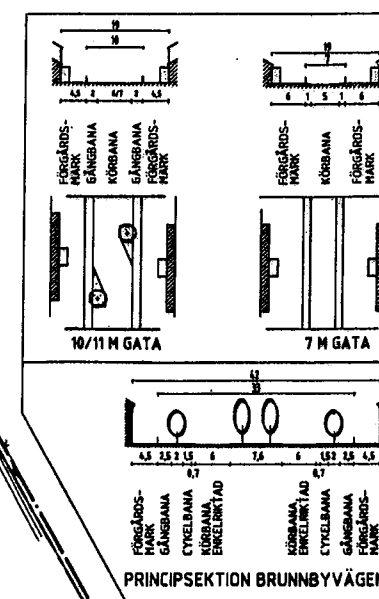
**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Annan gräns (servituts-, ga-gemensamhetsanläggning)
- Byggnader
- Byggnad (geo.mätt alt fotogr.kart.)
- Gång- och cykelväg
- Kraftledning
- Dike mittlinje resp. ytterlinje
- Ägostagsgräns
- Träd

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan  
RH00 i höjd

Underlag: Primärkarta  
Upprättad i oktober 2004

**TYPSEKTIONER GATOR** Mått anges i meter



**Planbestämmelser**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Användningsgräns. Gräns ska vara vägledande men anpassning får göras till terräng & vegetation.
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmänna platser**
  - GATA** Brunnbyvägen är huvudgata för trafik mellan områden. Övriga gator tjänar som lokalgator.
  - NATUR** Naturområde, betesmark och liknande. Gång- och cykelvägar. Mindre bolplaner.
- Kvartersmark**
  - B** Bostäder, inklusive bostadskomplement och efter särskild prövning boendeservice, exempelvis närlokal, förråd och garage samt småskalig handel, hantverk, förskola och fritidshem, även gruppbostäder. Enstaka rum i bostad får inredas till kontor eller annan ej störande verksamhet.
  - Y** Idrottsanläggning
  - E** Teknisk anläggning; byggnadshöjd max 2,75 meter

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 150 kvm av marken inom användningsområde skall avsättas för lekplats
- e<sub>000</sub> Minsta tomtyta i kvadratmeter för friliggande enbostadshus

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- g Inom enskilda kvarter kan det bli aktuellt med gemensamhetsanläggning, samfälligheter för tillfartsvägar, lekplatser, gemensam parkering, ledningar och eventuellt samordnad sophantering. Marken ska hållas tillgänglig för underjordisk ledning.
- u

**MARKENS ANORDNANDE**

- Utfart får inte anordnas, tvärstreck markerar förbudets slut. Marklov krävs för ändring av markhöjd mer än 0,5 m jämfört med grundkartan.

**PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE**

- 38 = Taklutning får vara max 38°. Mansardtak kan tillåtas inom fastställd byggnadsvolym.
- Friliggande huvudbyggnad skall hålla ett avstånd av minst 4,5 m från tomtgräns. Friliggande komplementbyggnad, såsom garage och förrådsbyggnad skall placeras minst 1 m från gräns mot granntomt. Dessa får ha en max. byggnadshöjd av 2,7 meter. Angöringssidan på garage skall placeras minst 6 m från gata.
- p Huvudbyggnader, friliggande eller sammanbyggda skall placeras utmed förgårdsmark. Veranda, burspråk och dylikt får placeras på förgårdsmark.
- I-II Föreskrivet antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- v<sub>1</sub> Endast sammanbyggda hus; flerbostadshus, radhus eller kedjehus
- 7.0 Högsta byggnadshöjd

**STÖRNINGSKYDD**

På varje fastighet ska finnas uteplats med mindre än 55dB ekvivalentnivå trafikbuller. Utanför minst hälften av boningsrummen ska trafikbullernivån vara mindre än 45dB ekvivalentnivå. Byggnadsfasader med anslutning till Brunnbyvägen skall utföras med sådan kvalitet att ekvivalent ljudnivå inomhus inte överskrider 30 dB(A)

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
- Ändrad lovplikt**  
Marklov krävs för marknivåändringar större än 0,5 meter
- ILLUSTRATIONER**  
Illustrationslinje  
parkering Illustrationstext

Antagen av KF 2005-03-03 Laga kraft 2005-08-30  
2003/20012-1

Detaljplan för  
**Boängsåsen, Alsike**  
Kivsta kommun  
Upprättad i juni 2003  
Reviderad i oktober 2004  
Reviderad i januari 2005  
Lennart Holme  
stadsarkitekt

**UPPLYSNINGAR**

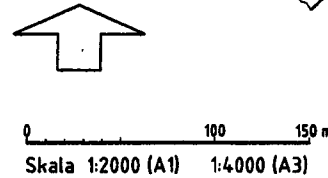
Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande. Planhandlingen består av:  
-- plankarta med bestämmelser -- planbeskrivning  
-- genomförandebeskrivning -- illustrationsplan

**ANTAGANDEHANDLING**

består av:  
-- planhandling  
-- utlåtande

Plankartan har upprättats av Arosgruppen Arkitekter AB

IG AROSGRUPPEN Arkitekter AB  
LVA PDD/CALSA/NEV/PLAN- OCH ILLUSTRATION ARB.DWG  
XREFS.  
TID: 1526, DATUM: 2005-09-05



Skala 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)